

כ"ה אייר תשע"ז
21 מאי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0083 תאריך: 17/05/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
	עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	17-0706	2095-022	הרכש 22	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	17-0722	0065-005	פיארברג 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
3	17-0729	0371-005	התבור 5	שינויים/חידוש היתר	4
4	17-0703	0556-016	צירלסון 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
5	17-0697	0165-036	כפר סבא 36	שינויים/חידוש היתר	6
6	17-0728	0730-091	השלום 91	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרכש 22

גוש : 6627 חלקה : 562	בקשה מספר : 17-0706
שכונה : אפקה	תאריך בקשה : 04/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2095-022
שטח : 501 מ"ר	בקשת מידע : 201401880
	תא' מסירת מידע : 22/12/2014

מבקש הבקשה : רובינשטין גולן גיא
רומנו מרדכי 32, תל אביב - יפו *
רובינשטין קרין
רומנו מרדכי 32, תל אביב - יפו 69018

עורך הבקשה : פרנס שחר
רומנו מרדכי 35, תל אביב - יפו 69018

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 2.00 קומות מגורים, חדר יציאה לגג
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת : 1 חדרי שירותים, מטבח דירתי סלון + פ.אוכל
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מטבח דירתי סלון + פ.אוכל
פירוט נוסף : בריכת שחיה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-04/05/2017 עד 04/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0083-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-04/05/2017 עד 04/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0706 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיארברג 5

גוש: 6936 חלקה: 10	בקשה מספר: 17-0722
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 08/05/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0065-005
שטח: 445 מ"ר	בקשת מידע: 201400880
	תא' מסירת מידע: 19/06/2014

מבקש הבקשה: רז טל
ברלין אליהו 10, תל אביב - יפו 69584

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
ריינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: ג' וגג
שינויים פנימיים הכוללים: השלמת קומה ג' עבור 2 דירות נוספות בניית קומה ד' עבור 4 דירות מעלית חיצונית. ובניית
חדרים על הגג
..
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0083-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי התבור 5

בקשה מספר:	17-0729	גוש:	7227 חלקה: 17
תאריך בקשה:	08/05/2017	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0371-005	סיווג:	שינויים/שינוי שם/תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: מזרחי עודד
האלון 8, כפר טרומן *
מירסקי רונית חנה
האלון 8, כפר טרומן *

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
ריינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
- הארכת תוקף היתר מס' 13-0830 שניתן בתאריך 11/5/2014, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 11/5/2017 בשל הנסיבות המיוחדות.
 - שינוי שם עורך הבקשה מ- הובר יפעת ל- זויה גרינשפון.
- הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0083-1 מתאריך 17/05/2017

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
- הארכת תוקף היתר מס' 13-0830 שניתן בתאריך 11/5/2014, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 11/5/2017 בשל הנסיבות המיוחדות.
 - שינוי שם עורך הבקשה מ- הובר יפעת ל- זויה גרינשפון.
- הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צירלסון 16

בקשה מספר:	17-0703	גוש:	6106 חלקה: 59
תאריך בקשה:	04/05/2017	שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ
תיק בניין:	0556-016	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201300223	שטח:	750 מ"ר
תא' מסירת מידע:	04/03/2013		

מבקש הבקשה: אפטובסקי יעקב
בית צורי אליהו 7, תל אביב - יפו *
השבחה 38 מרכז בע"מ
עמיאל 18, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מולד עמית
מורדי הגטאות 18, הוד השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.649 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור, + קומה חלקית 65%
תוספת בניה בקומה: מרתף קרקע א-ג, לצד, בשטח של 1562.6 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק המבנה עפ"י תמ"א 38 שינוי חדר מדרגות, תוספת מעלית פנימית ועדכון תכנון הדירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ליבשיץ אינה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/5/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0083-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/5/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר סבא 36 שטיין 43

גוש: 6929 חלקה: 95	בקשה מספר: 17-0697
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 04/05/2017
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0165-036
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מנדל מרק אנטוני
שטיין 43, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרש צבי
סוקולוב 48, רמת השרון 47235

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור בקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה:

1. חידוש היתר מס' 13-1551 מ-16/12/2013 לשנתיים נוספות מ-16/12/2016 עד 16/12/2018.
 2. שינוי שם בעל ההיתר בהיתר זה מ-אקסלרוד איתי ל-מרק מנדל.
 3. שינוי שם עורך בקשה בהיתר זה מ-צלליכין ניסן ליאת ל-צבי גרש.
 4. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ-יעקב וסרמן ל-בוקי שניר.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0083-1 מתאריך 17/05/2017

לאור בקשת בעל ההיתר החדש, לאשר את הבקשה:

5. חידוש היתר מס' 13-1551 מ-16/12/2013 לשנתיים נוספות מ-16/12/2016 עד 16/12/2018.
 6. שינוי שם בעל ההיתר בהיתר זה מ-אקסלרוד איתי ל-מרק מנדל.
 7. שינוי שם עורך בקשה בהיתר זה מ-צלליכין ניסן ליאת ל-צבי גרש.
 8. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ-יעקב וסרמן ל-בוקי שניר.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי השלום 91 עמישב 22

גוש: 6164 חלקה: 35	בקשה מספר: 17-0728
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 08/05/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0730-091
שטח: 2150 מ"ר	בקשת מידע: 201101840
	תא' מסירת מידע: 31/08/2011

מבקש הבקשה: בים אחזקות בע"מ
גלילי ישראל 9, תל אביב - יפו *
בזל יוסי
גלילי ישראל 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בן מיכאל דוד
אבידן שמעון 22, חולון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 15 יחידות דיור, +קומת פנטאוז

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-29/03/2017 עד 09/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטות המקוריות.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 17-0083-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-29/03/2017 עד 09/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטות המקוריות.